

PLANPORTEFØLJE

Team Plan, Norddjurs Kommune

Afdeling:

Plan, Byg og Miljø / Plan

Dato:

Juni 2025

Reference:

Kisa Lindgaard

Sags nr.:

21/8197

* Den angivne forventede afslutning er med forbehold for bl.a. ansøgers levering af materiale, omfang af indsigelser og/eller klager, veto fra relevante Styrelser, mv.

LOKALPLANER/KOMMUNEPLANTILLÆG UNDER UDARBEJDELSE (er igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Kommuneplantillæg 15 om boligudvikling i Auning	Under udarbejdelse Indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025 FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2025
LP Grenaa Sydhavn	Lokalplanforslag vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 18-05-2021. Økonomiudvalget beslutter den 08-11-2022, at sagen sendes tilbage til Miljø- og Teknikudvalget med henblik på yderligere belysning vedr. parkeringshus. Ikke behandlet igen. Forslaget skal være endeligt vedtaget indenfor 3 år - er derfor bortfaldet. Afventer stillingtagen til den videre proces. FORVENTET AFSLUTNING*: -
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Kejsegården	MTU 18. nov. / ØK 3. dec. / KB 10. dec.: Ændringsforslag til afgrænsning af Lokalplan 113-707 for Solcelleanlæg ved Kejsegården. Januar - juni 2025: Nye naturundersøgelser Herefter ny politisk behandling af forslag, 4 ugers offentlig høring, endelig vedtagelse FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2026
LP Kolonihaveområde, Grenaa	Sat i bero FORVENTET AFSLUTNING*:
LP Boligområde ved Trustrup	Forslag til LP har været i offentlig høring. Ansøger har meddelt kommunen, at de ikke ønsker at arbejde videre med planlægningen. Afventer stillingtagen til om KB vil fortsætte planlægningen. FORVENTET AFSLUTNING*:
LP Sommerhusområdet Klitten, Grenaa	Forslag til LP er under udarbejdelse Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling i medio 2025. FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2026

LP og KPT Skovbørnehave i Grenaa	<p>LP og KPT er endelig vedtaget i MTU, ØK og KB marts/april 2025.</p> <p>LP og KPT er offentliggjort. Klagefrist udløber i uge 21.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
KPT ved St. Sjørup	<p>Forslag til KPT er vedtaget.</p> <p>I offentlig høring november/december 2024.</p> <p>Der pågår dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse vedr. støjkonsekvensområde for Hevring Skydeterræn.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
LP og KPT Alling-å-bro-parken (Klimaprojekt)	<p>Igangsat i Kommunalbestyrelsen 16. januar 2024</p> <p>Under udarbejdelse.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2026</p>
LP og KPT Djursland Efterskole	<p>LP og KPT behandles i MTU, ØK og KB maj/juni 2025 med henblik på endelig vedtagelse.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
KPT for "Mosten MC" Bode Engvej 15, 8950 Ørsted	<p>KPT er endelig vedtaget i MTU, ØK og KB marts/april 2025.</p> <p>KPT er offentliggjort. Klagefrist udløber i uge 22.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
LP Boligområde ved Kirkegade i Auning	<p>LP er endelig vedtaget i MTU (bemyndiget til den endelige vedtagelse) april 2025.</p> <p>LP er offentliggjort. Klagefrist udløber i uge 23.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025</p>
VVM, LP og KPT Kompenseringsstation ml. Ålsrode og Balle (i forb Kattegat Havvindmøllepark)	<p>Forslag til VVM, LP og KPT forventes behandlet i MTU, ØK og KB medio 2025.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2026</p>
LP for boliger og erhverv (centerområde) på Gasværksvej i Grenaa	<p>Planlægning er igangsat i MTU, ØK og KB marts/april 2025.</p> <p>Lokalplanen er under udarbejdelse.</p>
Energiklynge Djursland: VVM, LP og KPT	Igangsætningssag i MTU, ØK og KB juni 2025.
LP for bolig- og offentlige formål, Østerled, Vivild	Igangsat i MTU, ØK og KB april/maj 2025.
LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning er modtaget (ikke igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm - solceller (ca. 20 ha. er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Bjørnholm - solceller og vindmøller (ca. 85 ha. er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Århusvej 23, Auning - solceller (ca. 20 ha er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Fannerup/Ørum - solceller (ca. 160 ha er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Estruplund - solceller (0 ha er uden bindinger) (udvidelse af eksisterende solcelleområde)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen

VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Mejlgaard - vindmøller	Forudsætter ændring af Kommuneplan
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Glatved - solceller og vindmøller (0 ha er uden bindinger - mulighed for 5 vindmøller)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Damgårdsvej, Homå - solceller og vindmøller (ca. 65 ha er uden bindinger - vindmøller kan udskiftes)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
LP og KPT: Grenaa Varmeværk - vindmølle	Forudsætter ændring af Kommuneplan
LP og KPT: AquaDjurs/Fornæs Renseanlæg - vindmølle	Forudsætter ændring af Kommuneplan
VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Kastbjerg/Selkær - solceller og vindmøller (ca. 89 ha + 2 vindmøller)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Basland - solceller (ca. 82 ha.)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
LP og KPT for hytteby ved Hovedvejen 102-104, Auning	Ikke fyldestgørende ansøgning modtaget
LP og KPT for Grenaa Strand Camping - telemast	Der er indsendt ansøgning om ny lokalplan d. 5. marts 2024. Afventer at ansøger indsender ansøgning til Miljøstyrelsen om dispensation fra fredskov.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har besluttet at melde tilbage til staten, at de er for den grønne omstilling, men tager forbehold for de to konkrete arealer Hevringholm og Fannerup.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Fannerup/Ørum (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har besluttet at melde tilbage til staten, at de er for den grønne omstilling, men tager forbehold for de to konkrete arealer Hevringholm og Fannerup.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Bjørnholm (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Kastbjerg/Selkær (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Damgårdsvej, Homå (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm (sol og vind) Yderligere arealer indmeldt i statens 2. runde	Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Glatved (sol og vind)	Indmeldt i 3. runde. Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 3. runde.
LP og KPT for institutionslignende formål på Bakkely, Gjesing	Forventes igangsat juni/august.
LP og KPT Fjellerup Udvikling	Forventes igangsat juni/august
LP for boligområde den tidligere campingplads i Auning	Forventes igangsat juni/august
VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Re-powering (udskiftning) af vindmøller ved Hollandsbjerg (11 vindmøller der skiftes ud med 6 vindmøller)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen

LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning forventes (er ikke igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
LP for boligområde ved Mølevænget i Auning	Afventer vedtagelse af Kommuneplan 2025 og ansøgning. Dialog pågår.
LP for daginstitution i Ørum (§32 tilbud)	Afventer ansøgning. Dialog pågår.
LP og KPT Sostrup Slot	Afventer ansøgning. Dialog pågår.
LP Erhvervsområde Ørum	
LP Solhytten, sommerhusområde	
ANDRE AKTUELLE PLANOPGAVER/UDVIKLINGSOPGAVER	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Udvikling af studiemiljø og den levende bymidte	Er i opstartsfasen. Sammenhæng til "Grenaa Bymidte - bysamarbejde og bystrategi" og Grenaa bymidtestrategi i Kommuneplan 2025.
Grenaa Bymidte - bysamarbejde og bystrategi	Er i opstartsfasen. Sammenhæng til "Grenaa Bymidte - bysamarbejde og bystrategi" og Grenaa bymidtestrategi i Kommuneplan 2025.
Revision af utidssvarende erhvervs-lokalplaner og gamle byplanvedtægter bl.a. LP Rugvænget	Opfølgning på tematillæg om erhverv
Strategisk-fysisk udviklingsplan for arealer i tilknytning til Grenaa Havn og omkringliggende arealer	Arbejdet er igangsat i Kommunalbestyrelsen maj 2025. Er i opstartsfasen.
KOMMUNEPLAN	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Kommuneplan 2025	Kommuneplanforslaget har været i offentlig høring marts/april 2025. Behandling af høringssvar pågår. Kommuneplan 2025 behandles i MTU, ØK og KB august/september 2025 med henblik på endelig vedtagelse. FORVENTET AFSLUTNING*: ULTIMO 2025
LANDZONE	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Landzonesager, herunder mastesager	Løbende under udarbejdelse
DRIFTSOPGAVER LØBENDE	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Planrelaterede forespørgsler (ekstern og intern)	Løbende under udarbejdelse
Ejendomsavancebreve	Løbende under udarbejdelse
Campingreglementet	Løbende under udarbejdelse
Godkendelse af alkoholbevillinger	Løbende under udarbejdelse
§42 tinglysning	Løbende under udarbejdelse
Dispensationsudtalelser i henhold til lokalplaner	Løbende under udarbejdelse